

УТВЕРЖДАЮ

Председатель Комиссии по вопросам градостроительства, землепользования и застройки при Правительстве Москвы в Западном административном округе города Москвы

А.О. Александров

« » 2017 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

от 28 декабря 2017 года

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нежинская, вл. 4 (кад. № 77:07:00012009:3943), ЗАО.

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Распоряжение Москомархитектуры от 20.10.2017 № 351 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нежинская, вл. 4 (кад. № 77:07:00012009:3943), ЗАО».

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации п.14 ст. 31 – «В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент».

Территория разработки: город Москва, район Очаково-Матвеевское (ЗАО).

Сроки разработки: 2017 год

организация - заказчик: Религиозная Организация "Финансово-Хозяйственное Управление Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"; юридический адрес:, Малый Власьевский переулок, дом 2/18 стр. 1, город Москва, 119034; телефон: 8 (495) 637-47-37; адрес электронной почты: info@fedmp.ru

организация-разработчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (Москомархитектура); юридический адрес: Триумфальная пл., д.1, г.Москва, 125047; телефон: 8 (495) 209-11-54; адрес электронной почты: asi@mka.mos.ru

Сроки проведения публичных слушаний: 30.11.2017 – 28.12.2017.

Формы оповещения: информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете Западного административного округа Москвы «На Западе Москвы» № 45/484 от 01-07 декабря 2017 г., (дата подписания в печать 30.11.2017) распространено на официальном сайте управы района Очаково-Матвеевское города Москвы, на информационных стендах управы района Очаково-Матвеевское, входах в жилые дома.

Оповещение о проведении публичных слушаний направлено депутату Московской городской Думы Милявскому А.Б., депутатам Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве.

Место проведения публичных слушаний:

С 09 по 15 декабря 2017 года по адресу: ул. Большая Очаковская, д. 10 проведена экспозиция по материалам «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нежинская, вл. 4 (кад. № 77:07:00012009:3943), ЗАО».

«18» декабря 2017 года в 19.00 по адресу: по адресу: ул. Веерная, д. 38, корп. 1, (ГБОУ «Школа № 814» Структурное подразделение Социализации и дополнительного образования), проведено собрание участников публичных слушаний по материалам «Проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нежинская, вл. 4 (кад. № 77:07:00012009:3943), ЗАО».

В собрании публичных слушаний приняло участие 76 человек, из них:

- жители района Очаково-Матвеевское города Москвы – 61 человек;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений в районе Очаково-Матвеевское города Москвы - 1 человек;
- работники организаций и предприятий, находящихся на территории района Очаково-Матвеевское города Москвы – 14 человек;
- представители органов исполнительной власти района Очаково-Матвеевское города Москвы, депутаты Совета депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское в городе Москве - 0 человека.

из них участники публичных слушаний 10 человек (работающие, в *границах территориальной зоны*).

Количество поступивших предложений/замечаний:

- в период проведения экспозиции предложений и замечаний поступило 14 замечаний и предложений;
- в период проведения собрания публичных слушаний предложений и замечания поступило в количестве 32 замечания и предложения.

Сведения о протоколе публичных слушаний от 26.12.2017

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы окружной комиссии
«Против внесения изменений в ПЗЗ. Капитальное строительство подобного масштаба на самой границе ООПТ считаю нецелесообразным».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«За изменение в ПЗЗ храм в микрорайоне давно нужно было построить еще в 2000 году. И на большей территории и большой храм (а не такой как сейчас на проекте) и обязательно Алтарем на восток, а не на юг или юго-восток».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«За изменение в ПЗЗ храм в микрорайоне давно нужно было построить еще в 2000 году. И на большей территории и большой храм (а не такой как сейчас на проекте) и обязательно Алтарем на восток, а не на юг или юго-восток».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Согласен со всем».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Согласна».	10	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Желаем чтобы быстрее построили храм».	2	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Мне 92 года, очень хочу, чтобы храм побыстрее начали строить. Жду его уже почти двадцать лет. Проект очень понравился. Дай Бог сил нашему настоятелю осуществить задуманное строительство».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Прошу очень хочу, чтобы храм наш построили скоро, скоренько. Нам надо дожить до этого храма. Войти в него с иконами под звон колоколов. Да будет воля Господа, во веки веков».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Предлагаю обеспечить всю территорию храма беспроводным интернетом по технологии wi-fi, а также оборудовать розетки USB и 220V с защитой от попадания осадков. Это позволит привлечь к храму прогрессивную молодежь».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Предусмотреть благоустройство около храма – лавочки и главное материальная помощь от городских властей».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Предлагаю организации ответственной за строительство храма, обеспечить финансирование	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с

проекта реновации кинотеатра «Планета» согласно имеющемуся дизайн-проекту, поскольку наличие культурного центра в районе не менее важно для жителей, чем храм. Если же это невозможно, просто попросите бога спасти планету. Я думаю, он поймет, о чем речь».		п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Считаю, что нужно как можно скорее построить большой храм Успения Пресвятой Богородицы в Матвеевском, так как в нынешнем деревянном храме нередко людям не хватает места, и они вынуждены молиться на улице».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Полностью устраивает проект».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Прошу выделить какие-нибудь средства на строительство храма, чтобы стройка началась быстрее. Такой храм очень важный проект для православных христиан».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Проект храма очень заинтересовал. Хотелось бы чтобы строительство началось как можно скорее. Идея протоиерея о. Иоанна (настоятель храма) действительно является важным шагом для всего православного населения не только района но и всего города Москвы».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Просьба посодействовать в поисках спонсора для строительства нашего храма в Матвеевском Аминьево, и ускорить начало строительства».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Проект храма очень понравился. Дай Вам Господь осуществить все задуманное».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Очень хочу ускорить строительство храма».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Проект замечательный, поддерживаю».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Просим увеличить прилегающую территорию храма».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Возможно ли строить храм, чтобы каждый мог пожертвовать именной кирпич, может это ускорит строительство».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Проект понравился очень хороший, спасибо».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с

		п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«1. Проект обязательно должен предусматривать доступ в храм маломобильные группы населения (инвалидов в колясках). 2. Наличие современной вентиляции. 3. Предусмотрите вход с территории с Западной стороны».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Голосую за строительство нового храма».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Замечательный проект! Очень интересная идея! С нетерпением ждем начала строительства».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Строительство нового храма является первостепенным вопросом. Предлагаю разместить призыв о помощи сбора средств на сайте управы района, других возможных общественных объектах, школах... Хорошо бы и в виде плакатов как социально значимое действие».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Чтобы Мосгордума помогла денежными средствами, чтобы управа района Очаково-Матвеевское как-то помогла, чтобы у нас был храм. Спаси, Господи и помоги!».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Осуществление данного проекта, считаю необходимым и своевременным, а также долгожданным».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Данный проект является настолько интересным и чудесным, что заслуживает всяческую поддержку со стороны власти имущих, и прихожан».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Проект красивый, впечатляет».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Сказать могу одно– проект храма великолепен. Спасибо Господи! Очень хочется, чтобы храм построили пораньше. Очень давно ждем. Пусть руководство нашего района поднатужится и выделит нам денежку, а Господь Бог их благословит в делах праведных!».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Предлагаю организации РПЦ обеспечить финансирование за счет собственных средств и иных источников, не имеющих отношения к бюджету муниципального образования Очаково-Матвеевское. В частности, не допустить изыскания денежных средств из бюджета, которые необходимо использовать в иных целях».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Убедительно прошу оказать помощь в поиске спонсоров. Очень ждем Храм!!! Спасибо».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с

		п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Пожалуйста, давайте уже начнем строить храм, он нам очень необходим».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Проект понравился, хотелось бы ускорить сроки строительства храма. Помощи в поиске финансирования от управы и властей Москвы».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
«Считаю нужным сформировать письменное поручение муниципальным Депутатам о помощи в строительстве храма. Храм нужен детям, многодетным семьям, пожилым людям. Просим Депутатов: Рассадневу М.П.; Михайлову С.А.; Черкезову В.М.; Беляевскую Н.Г. помочь в продвижении строительства. Доклад отца Иоанна был блестящим, содержательным, жизнерадующим».	1	Замечание принято к сведению. Участник в соответствии с п.14.ст.31 ГрК РФ не входит в границы территориальной зоны.
<p>В соответствии с Законом города Москвы от 6 ноября 2002 года № 56 «Об организации местного самоуправления в городе Москве», частью 2 статьи 69 Закона города Москвы от 25 июня 2008 года № 28 «Градостроительный кодекс города Москвы», Уставом муниципального округа Очаково-Матвеевское, на основании обращения управы района Очаксво-Матвеевское города Москвы от 30 ноября 2017 года № СЛ01-05-4610/17-0-1 Совет депутатов муниципального округа Очаково-Матвеевское решил:</p> <p>1. Принять к сведению проект внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нежинская, вл.4 (кад №77:07:00012009:3943), ЗАО (приложение).</p>		Принято к сведению комиссией

Выводы и рекомендации Окружной Комиссии по проведению публичных слушаний по проекту:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. Принять к сведению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки города Москвы в отношении территории по адресу: ул. Нежинская, вл. 4 (кад. № 77:07:00012009:3943), ЗАО.
3. Довести до заказчика и разработчика замечания и предложения участников публичных слушаний.